

## Militari

### Construction land for sale

### LAND TYPE: IN TOWN

#### Characteristics:

Land area: 37000m<sup>2</sup>      Emplacement: 1  
Front street: 134m      Fronts: 1  
Existing construction:  
2                              Main.zone\_details: 1

#### Price:

**11 200 000 €**

#### Description:

- forma rectangulara cu deschidere de 134 m (latime) si 250 m (lungime). - in momentul actual terenul se afla sub regimul PUZ sector 6 (aprobat 2013), zona M3 care permite un regim de construire de P+4E , cu POT = 60% si CUT max=2,5. - acest regim poate fi marit prin obtinerea unui nou PUZ zonal. - dispune de toate utilitatile (apa, gaze, canalizare, electricitate ) fara limitari. - terenul este perfect drept si nu are in prezent constructii pe el (in trecut au existat pe teren doar constructii administrative si spatii de depozitare/logistice. - exista posibilitatea de impartire in doua sau trei bucati.