

Militari

Teren construcții de vânzare

TIP TEREN: INTRAVILAN

Caracteristici:

Suprafața teren:

37000m²

Amplasament: 1

Front stradal: 134m

Nr. fronturi: 1

Construcție existentă:

2

Main.zone_details: 1

Preț:

11 200 000 €

Descriere:

- forma rectangulara cu deschidere de 134 m (latime) si 250 m (lungime). - in momentul actual terenul se afla sub regimul PUZ sector 6 (aprobat 2013), zona M3 care permite un regim de construire de P+4E , cu POT = 60% si CUT max=2,5. - acest regim poate fi marit prin obtinerea unui nou PUZ zonal. - dispune de toate utilitatile (apa, gaze, canalizare, electricitate) fara limitari. - terenul este perfect drept si nu are in prezent constructii pe el (in trecut au existat pe teren doar constructii administrative si spatii de depozitare/logistice. - exista posibilitatea de impartire in doua sau trei bucati.